



*Autorità Garante
della Concorrenza e del Mercato*

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI SENSI
DELL'ART.36 DEL D.LGS.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, LETT.B)
DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E D.L. 77/2021
CONVERTITO IN L. 108/2021
(di seguito "Codice")**

L'Ufficio Acquisti e Gestione Contratti dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (di seguito Autorità),

CONSIDERATA

l'esigenza di affidare l'esecuzione dei "*Lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato*", sita a Roma in Piazza Verdi 6/a;

VALUTATA

l'esigenza di individuare idonei Operatori Economici interessati all'esecuzione dei citati lavori;

RENDE NOTO

che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere all'individuazione dei Soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e, pertanto,

INVITA

i soggetti interessati a voler formulare la propria manifestazione di interesse, con le modalità appresso specificate, per l'affidamento *de quo* ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con l'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'immobile su cui si dovrà eseguire l'intervento di messa in sicurezza dei prospetti è localizzato nel quartiere Pinciano, all'interno del Municipio II, all'indirizzo di Piazza Verdi n. 6/A, è inserito all'interno della "*Carta della Qualità*" con vincolo specifico ed è indicato all'interno della categoria "**EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE, AD IMPIANTO SERIALE**" come uso "*Edificio per servizi ed uffici*".

L'edificio è stato edificato tra il 1963 ed il 1966 su progetto dell'architetto Attilio La Padula (1917-1981) ed è attualmente la sede della CONSOB e della Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.

Si tratta di un grande complesso edilizio articolato in due corpi di fabbrica:

- il primo (di seguito “*corpo principale*”) di dieci piani fuori terra, oltre a 4 livelli al di sotto del piano stradale, che occupa la maggior parte “*dell'impronta*” in pianta dell'intero edificio;
- il secondo (di seguito “*palazzina*”) di tre piani che occupa lo spigolo Sud-Est del lotto (angolo Piazza Verdi, Via Monterosi).

Tutto l'edificio è in struttura intelaiata in c.a., le partizioni esterne sono costituite da infissi metallici (alluminio anodizzato di colore dorato/bronzato) incorniciati tra elementi verticali in acciaio ed i marcapiani in calcestruzzo a “*faccia vista*” dell'edificio. Agli angoli del corpo principale sono presenti piccoli terrazzini attualmente non praticabili per inagibilità, mentre la palazzina presenta al primo livello un balcone che corre per tutta la lunghezza del prospetto.

I lavori, meglio descritti nella relazione tecnica in Allegato 1 (facente parte integrante della presente manifestazione), sono sinteticamente i seguenti:

- battitura di tutte le parti in calcestruzzo dei marcapiani, conseguente trattamento dei ferri di armatura, risarcitura e ripristino con idonee malte cementizie dei marcapiani;
- rifacimento dei terrazzi angolari di piano e del terrazzo di copertura del corpo principale costituente l'elemento di coronamento del corpo centrale;
- rifacimento dei terrazzi e dei parapetti della palazzina;
- rimozione/ripristino di tutte le parti metalliche costituenti la cornice degli infissi esterni e contestuale posa in opera di nuovi elementi metallici (uguali a quelli rimossi);
- ripristino/rifacimento dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche;
- opere complementari di tinteggiatura e rifinitura.

e dovranno essere svolti conformemente al progetto esecutivo che l'Autorità fornirà in sede di procedura negoziata.

Il termine stabilito per l'esecuzione dei lavori è pari a **180 (centottanta)** giorni solari e consecutivi.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'art. 45 comma 1 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice;
- che siano in possesso di attestazione SOA - categoria OG1 classifica IV;
- che abbiano svolto, nell'ultimo quinquennio, lavori analoghi ed attinenti a quelli oggetto della presente manifestazione di interesse. In particolare dovrà essere prodotta una scheda nella quale siano riportati i lavori svolti ritenuti analoghi ed attinenti correlati, almeno, delle seguenti informazioni:
 - ✓ Oggetto dei lavori;
 - ✓ Committente dei lavori;
 - ✓ Importo dei lavori (complessivo e per le singole categorie di lavoro);
 - ✓ Anno in cui è avvenuta l'affidamento dei lavori ed anno in cui è stato redatto l'atto di collaudo (Certificato di Regolare Esecuzione o certificato di Collaudo) con i relativi esiti.

In merito, l'Autorità si riserva ogni più ampia facoltà di verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa.

VALORE STIMATO

Importo stimato dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità **€ 2.000.000,00 I.V.A. esclusa** (categoria OG1).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico ed essere corredata da autodichiarazione resa ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e dovrà essere inviata, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo:

protocollo.agcm@pec.agcm.it

L'oggetto del messaggio dovrà recare la dicitura:

“Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti dell'edificio sede dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato – FAP1388”

In esito alla valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute l'Autorità potrà avviare una negoziazione con i soggetti interessati (massimo n. 20 -venti- soggetti) attraverso la piattaforma MEPA; all'uopo si precisa che:

- i soggetti che saranno invitati alla negoziazione saranno individuati previa valutazione dei lavori analoghi ed attinenti presentati;
- all'atto dell'avvio della procedura negoziata, presumibilmente entro la seconda decade del prossimo mese di febbraio, gli Operatori economici individuati dovranno essere abilitati alla predetta piattaforma MEPA per il *“bando lavori di manutenzione edili”* nell'ambito della quale verrà svolta la procedura.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

24 gennaio 2022 ore 13:00

Del termine di ricezione faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Autorità

L'Autorità si riserva la facoltà di prorogare i termini di pubblicazione del presente avviso, qualora il numero di candidature pervenute non sia ritenuto sufficiente.

Si precisa che la presente richiesta, finalizzata a indagine di mercato, non costituisce proposta e non vincola in alcun modo l'Autorità.

I dati forniti verranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati (RGPD), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure

Roma, 22 dicembre 2021

Il Responsabile
Antonietta MESSINA